

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Mačkov ON – oprava výpravní budovy  
Mačkov č. p. 51, st. p. 73 k. ú. Mačkov (689734)  
Projektová dokumentace pro stavební povolení**

---

## **OBSAH DOKUMENTU**

<b>1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>4</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
1.2	PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ROZBORY, podklady	4
1.3	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	4
1.4	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	4
1.5	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY APOD.	4
1.6	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ	4
1.7	POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU APOD.	4
1.8	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOSTI PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU)	5
1.9	VĚCNÉ A ČASOVÉ VÁZBY STAVBY	5
<b>2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>5</b>
2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY	5
<b>2.2</b>	<b>CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
2.2.A	URBANISMUS, ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ	5
2.2.B	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
2.3	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	6
2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	6
2.6.A	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	6
2.6.B	KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	6
2.6.C	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	6
2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	7
2.9.A	KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ	7
2.9.B	ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY	7
2.9.C	POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGÍÍ.	7
2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ; ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).	7
2.10.A	ELEKTROINSTALACE	7
2.10.B	VĚTRÁNÍ	7
2.10.C	VYTÁPĚNÍ	7
2.10.D	OSVĚTLENÍ	7
2.10.E	VODOVOD	7
2.10.F	KANALIZACE	8
2.10.G	OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ	8
2.10.H	OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	8
2.10.I	OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU	8
2.10.J	OCHRANA PŘED HLUKEM	8
2.10.K	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	8
<b>3.</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>8</b>
3.1	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
3.2	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	8

4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
4.1	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	8
4.2	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	8
4.3	DOPRAVA V KLIDU	8
4.4	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	9
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
6.1	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	9
6.2	VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLINA ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ	9
6.3	VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	9
6.4	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	9
6.5	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
8.1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	9
8.2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	9
8.3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
8.4	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	10
8.5	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	10
8.6	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)	10
8.7	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	10
8.8	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	11
8.9	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	11
8.10	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
8.11	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	11
8.12	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	11
8.13	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)	11
8.14	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.	12

---

## **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Stavební úpravy se týkají výpravní budovy v Mačkově č. p. 51 na parcele č. st. 73. Část objektu tvoří čekárna – tato část je již opravena a tato projektová dokumentace ji neřeší. Další částí je místnost zabezpečovacích rozvodů a dále bytová část objektu. Tato bytová část bude rekonstruována na možnost využití jako nebytový prostor určený k možnosti pronájmu. Před částí objektu s čekárnou je nástupiště. Pozemek, na kterém výpravní budova stojí je převážně rovinatý a protáhlý. Objekt je orientován ve směru protažení pozemku.

Před objektem směrem od nástupiště je kolejiště trati Blatná – Strakonice. Ostatní plocha kolem objektu je zatravněná.

Na pozemek a do objektu je přivedeno vedení vodovodu, zabezpečení dráhy a elektřiny. Voda je přivedena z vlastní studny. Elektřina přípojkou EON. Tyto přípojky a zabezpečení drážních rozvodů jsou vyznačeny v situaci a v dokladech správců sítí, která je součástí dokladové části. Stejně tak i rozvody plynu. Tyto rozvody vedou nedaleko objektu, ale vlastní objekt na plyn připojen není. Přípojka kanalizace je v objektu sveden do stávající žumpy, která se bude bourat a nahrazovat novou. Dešťová voda je svedena na sousední pozemky. U každé této sítě je nutno v případě jakéhokoliv kontaktu postupovat v duchu vyjádření těchto správců.

### **1.2 PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ROZBORY, PODKLADY**

Před zahájením projekčních prací byly zajištěny tyto podklady:

- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Fotodokumentace
- Zadávací dokumentace a požadavky investora v SoD
- Prohlídka stavby
- Projednání dílčí projektové dokumentace s investorem

### **1.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

Objekt se nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu dráhy. Na objekt je napojeno stávající vedení venkovního rozvodu elektrické energie ve správě EON a sdělovací vedení – prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí. U každé této sítě je nutno v případě jakéhokoliv kontaktu postupovat v duchu vyjádření těchto správců.

### **1.4 POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### **1.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY APOD.**

V rámci stavebních úprav nebudou okolní stavby dotčeny a nebudou změněny ani odtokové poměry v místě – odvodňovaná plocha se nemění. Odvodnění bude provedeno do vsaků.

### **1.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ**

Vnitřní rozsah bourání je popsán v rámci architektonicko-stavební části.

Asanace, demolice ani kácení nejsou v rámci stavebních úprav uvažovány.

### **1.7 POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU APOD.**

Oproti stávajícímu stavu nebude rozšiřována zastavěná plocha. Požadavky na zábory nejsou.

## 1.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOSTI PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU)

Na pozemek je přivedena přípojka elektřiny do stávajícího elektroměru, který je umístěn na fasádě objektu. Objekt je připojen pomocí nástřešáku. Přípojka vody zůstává stávající a nebude dotčena. Nově bude provedena jímka na vyvážení splaškové kanalizace – stávající bude vybourána.

Přístup do objektu nebude stavebními úpravami dotčen – bude nově vybudován jen chodník před vstupem do bývalé bytové části.

Likvidace dešťových vod bude řešena nově realizovanými vsaky – odvodňovaná plocha, umístění dešťových svodů apod. se nemění.

## 1.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Není řešeno.

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY

Stávající objekt je řešen jako výpravní budova s jedním bytem. Po stavebních úpravách bude bytová část rekonstruována na nebytové prostory. U zbytku objektu zůstává účel stejný.

Počet bytových jednotek				1
Zastavěná plocha původní				144,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nová				144,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor původní				795 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor nový				795 m <sup>3</sup>
Užitná plocha				
Stávající	1.pp	30,87 m <sup>2</sup>	nová	30,87 m <sup>2</sup>
	1.np	93,00 m <sup>2</sup>		93,33 m <sup>2</sup>
Celkem		123,87 m <sup>2</sup>		124,20 m <sup>2</sup>

Orientace objektů zůstává stávající.

### 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### 2.2.A URBANISMUS, ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

V rámci stavební úpravy nedojde ke změně charakteru původního objektu. Nebude se měnit půdorysná velikost ani výška hřebene. Dojde k drobné úpravě a ta spočívá v ubourání jednoho komínového tělesa nad rovinou střechy.

#### 2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Tvar objektu zůstává zachován.

Celá fasáda objektu bude vyspravena a nově natřena dle původní barevnosti. Základní plochy budou natřeny žlutou barvou, zvýrazněné vystupující části fasády bílou barvou. Dřevěné vystupující části krovu a střechy včetně přestřešení nástupiště budou natřeny hnědou barvou. Budou obnoveny i dva nápisy stanice zvýrazněné na stávající fasádě. Označení stanice dle manuálu Správy železnic bude demontována a po opravě opět namontována a dále bude doplněn dle tohoto manuálu i tabule směru jízdy vlaků.

---

Okna a dveře jsou již vyměněny a nebudou se měnit.

Sokl objektu se nemění. Bude řádně očištěn tlakovou vodou a znovu přespárován. Celý sokl bude přetřen nátěrem vhodným pro kamenné zdivo.

## **2.3 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Dispoziční schéma zůstane do značné míry zachováno. Čekárna výpravní budovy je po opravě a projektová dokumentace tuto část neřeší. Místnost zabezpečovacích rozvodů bude oddělena od bývalé bytové části vybouráním dveří včetně zárubní a tento otvor bude zazděn. V místnosti dojde k opravě omítek a budou provedeny podhledy. V bývalé bytové části bude vybourána příčka mezi místnostmi 04-Obytnou kuchyní a místností 05-Pokojem. Tímto vznikne jedna místnost. Stávající koupelna bude upravena tak, že bude dozděna příčka pro oddělení WC od koupelny. V celé této části budou opraveny omítky, podlahy a budou provedeny nové minerální protipožární podhledy. Pouze v koupelně a na WC budou podhledy hladké sádkokartonové.

## **2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Podle vyhlášky 398/2009 Sb., §2 - není řešeno – řešena jen bývalá bytová část objektu. Vyhláška nepožaduje řešit tuto problematiku na dané stavbě.

## **2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provedením stavby dle platných předpisů a norem, řádným servisem a obsluhou technologií.

## **2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **2.6.A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Stavební úprava se týká výměny kratiny a úpravy krovu, a to výměny poškozených částí krovu. Dále bude zarovnána střešní krytina včetně prodloužení části krovu v prostoru nad nástupištěm. Jeden komín bude nad střechou a v půdním prostoru ubourán, druhý opraven.

Krov bude doplněn – viz Výkres krovu. Střecha bude kompletně vyměněna.

Tvar objektu zůstane stávající – obdélný. Střecha bude mít stejný sklon.

### **2.6.B KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z plných cihel. Nové konstrukce příček budou dozděny z příčkových cihelných.

### **2.6.C MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Konstrukce jsou navrženy na běžný typ zatížení s ohledem na charakter budovy a její využití. Zejména při stavbě je potřeba dbát na to, aby nebyla stavba přetěžována nevhodně uskladněným materiálem.

Při jakýchkoliv nesrovnalostech je nutné kontaktovat zhotovitele projektové dokumentace.

## **2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Při stavební úpravě objektu se neuvažuje se zřízením nových technických a technologických zařízení.

## **2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Objekt bude rozdělen na dva požární úseky. Jeden požární úsek bude tvořit společenská místnost, sklad, kuchyňka, sociální zázemí a 1. PP. Druhý požární úsek bude tvořit místnost zabezpečovacího zařízení. Na schodiště do půdního prostoru budou osazeny protipožární dveře bez samozavírače. V obou chodbách a v místnosti zabezpečovacího zařízení budou osazeny ruční hasicí přístroje. Podrobně je zpracováno požárně bezpečnostní řešení v samostatné požární zprávě.

---

## **2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### **2.9.A KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**

Objekt slouží jako výpravní budova se stávající jednou bytovou jednotkou, která bude převedena na nebytovou část. Stávající objekt není nijak zateplen.

### **2.9.B ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY**

Objekt využívá jen přípojky elektřiny. Teplo bude řešeno z lokálních topenišť.

Celkový navrhovaný výkon vytápění je navrhován 6,2 kW. Spotřeba vody je pokryta ze stávající studny pomocí stávající vodovodní přípojky. Nepředpokládá se nárůst odběru vody.

Nové jištění – 2 ks

3 x 40A

### **2.9.C POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.**

Není řešeno.

## **2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ; ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).**

### **2.10.A ELEKTROINSTALACE**

Připojení do objektu je stávající.

Stavba bude provedena podle platných českých státních norem.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Dle ČSN 33 2000 -4 – 41 ed.2:

Základní: ochrana základní izolace živých částí, přepážky nebo kryty

Ochrana při poruše: ochrana automatickým odpojením od zdroje

Doplňková: ochranným pospojováním

Po dokončení montáže elektrických zařízení bude zajištěno provedení zkoušky a výchozí revize elektrického zařízení.

### **2.10.B VĚTRÁNÍ**

Je navrženo přirozené okny.

### **2.10.C VYTÁPĚNÍ**

Je navrženo pro nově řešenou část ústřední vytápění s elektrokotlem 6kW.

### **2.10.D OSVĚTLENÍ**

Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 12464-1. Všechny typy svítidel určí investor v souladu s projektantem elektroinstalace.

### **2.10.E VODOVOD**

Přípojka zůstává beze změny, zůstává stávající, a to z vlastního zdroje. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody.

Ohřev teplé vody v objektu je zajištěn nově instalovaným bojlerem.

Veškeré potrubí rozvodu studené a teplé vody bude izolováno. Budou izolovány připojovací systémy, stoupací potrubí. Izolace přesahuje vždy i přes spojovací tvarovky tak, aby byl celý systém dokonale tepelně ochráněn.

---

## **2.10.F KANALIZACE**

Odvodnění střechy je provedeno nově vsakování na pozemku. Likvidace splaškových vod bude do nové bezodtokové jímky - výměna za stávající nevyhovující betonovou jímku. Dojde k drobné úpravě v napojení, respektive přepojení zařizovacích předmětů.

## **2.10.G OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**

V rámci stavebních úprav objektu nedojde k bourání všech podlah – není řešeno.

## **2.10.H OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

Není řešeno.

## **2.10.I OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

Není řešeno.

## **2.10.J OCHRANA PŘED HLUKEM**

Vzhledem k povaze a rozsahu stavebních prací, není tato problematika řešena – účinky vnějšího prostředí se nijak nemění.

## **2.10.K PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Není řešeno.

# **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

## **3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zůstává stávající.

## **3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Zůstává stávající. Řeší jednotlivé části PD.

# **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

## **4.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Zůstává nezměněno.

## **4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Zůstává nezměněno

## **4.3 DOPRAVA V KLIDU**

Výpočet požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Jedná se o objekt instituce místního významu s plochou do 100m<sup>2</sup>. Základní počet odstavných stání je 1,0. Stupeň automobilizace je 1:2,0, koeficient ka je 1,0.

Řešený objekt je objekt, který se nachází v obci do 5000 obyvatel – součinitel redukce parkovacích míst kp=1,0.

Počet parkovacích stání je jedno stání na 30 m<sup>2</sup>. Po je, tedy 2,0.

Požadovaný počet stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 1 \times 1,0 + 2,0 \times 1,0 \times 1,0 = 3,0, \text{ tzn. } 3 \text{ místa.}$$

Požadovaný počet parkovacích stání bude realizován na pozemku stavebníka – na travnaté ploše.



---

#### **4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Není řešeno

#### **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Zůstává beze změn.

#### **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

##### **6.1 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb.

Hlučnost provozu stavby – platí omezení veřejnoprávními předpisy, předpokládá se, že stavba svou hlučností nepřekročí platné hygienické normy a nařízení. Během stavby budou prováděna všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a zejména prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií).

##### **6.2 VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

V rámci areálu se nacházejí vzrostlé stromy, které je potřeba v průběhu stavby ochránit.

##### **6.3 VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Není řešeno.

##### **6.4 NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**

Není řešeno.

##### **6.5 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Není řešeno.

#### **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není řešeno.

#### **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

##### **8.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Zásobování stavby elektrickou energií - bude řešeno odběrem ze sítě přes stávající elektroměrový rozvaděč.

Zásobování vodou – pro účely stavby bude zřízeno odběrné místo napojené na stávající rozvody vody.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

##### **8.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Odtokové poměry zůstanou zachovány. Převážná část činnosti se odehraje v interiérech a nebude z tohoto hlediska řešena.

##### **8.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Bude řešen vjezdem na pozemek z místní komunikace.

#### 8.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Staveniště nevyžaduje přípravu území, nezasahuje do vedení inženýrských sítí. Staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektro viz výše.

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

Prostory pro uložení materiálu a sklady, které je možné používat pro zařízení staveniště, budou zřízeny na pozemku stavebníka.

#### 8.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Pro potřeby staveniště nebudou káceny žádné stromy ani jiné dřeviny. V průběhu výstavby je třeba dbát na zvýšenou opatrnost.

#### 8.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Není řešeno.

#### 8.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 83/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů). Při stavbě budou vznikat následující odpady:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	keramika	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	odpadní plast	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	odpad kabelů	O
17 05 04	zemina a kameny	O
17 06 04	odpad z jiných izolací	O
17 08 02	sádrová stavební hmota	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
15 01 11	tlakové nádoby od PUR pěn	N

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem o odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě. Všechny odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou likvidovány v souladu s platnou vyhláškou, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů.

Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

---

Kopie dokladů o předání odpadů z výstavby k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ zakládat do stavební dokumentace a archivovat po dobu pěti let.

## **8.8 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

Zemina z výkopů pro dodatečné izolace kolem objektu a výkopy pro novou jámku a vsaky bude použita na zásypy v rámci stavby. Dočasně bude deponována na určené místo na stavbě. Zbytek zeminy bude odvezen na skládku

## **8.9 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na :

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Výjezd ze staveniště do ulice je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné a sousední soukromé plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi, na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

## **8.10 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Všeobecným požadavkem na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržení bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. "O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" a o všechny předpisy související, a to v celém rozsahu.

Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci na staveništi, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „Ochrana zdraví zaměstnanců při práci“.

Dále podmínky bezpečnosti provozu technických zařízení, které jsou obsaženy v zákoníku práce.

Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré předpisy, které určují technologický postup při provádění jednotlivých druhů prací. Dále je třeba, aby všichni, kteří budou na stavbě pracovat, byli prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy, používáním pracovních oděvů a ochranných pomůcek.

## **8.11 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Není řešeno.

## **8.12 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Není řešeno.

## **8.13 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)**

Není řešeno.

---

#### **8.14 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.**

Zahájení a dokončení výstavby (předpokládaný termín) – předpokládaný termín zahájení II. čtvrtletí 2022 – dokončení dle smlouvy a výběru budoucího zhotovitele stavby.

V Klatovech dne 07/2021

Ing. Miroslav Neubauer